

Kokenut korjausurakoitsija on onnistumisen tae

Korjausrakentaminen on laaja kenttä, jossa onnistuminen vaatii monipuolista ammattitaitoa. SRG-Urakointi Oy:n pitkä kokemus, tekninen osaaminen ja asiakaslähtöinen asenne takaavat taloyhtiölle laadukkaan lopputuloksen hankkeessa kuin hankkeessa.

Vuonna 2011 perustettu SRG-Urakointi Oy on vankka ja monipuolinen korjausrakentamisen ammattilainen, jonka toiminta-alue on koko Uudenmaan alue. Vuosien saatossa heille ovat tulleet tutuksi niin taloyhtiöiden julkisivu- ja vesikattosaneeraukset, pihakansien korjaukset kuin toimitilasaneerauksiakin.

– Olemme tehneet myös kymmeniä sisäilmakorjauksia kouluihin ja päiväkoteihin pk-seudulla viime vuosien aikana, kertoo yrityksen toimitusjohtaja **Iiro Salonen**.

SRG-Urakoinnilla on kokemusta myös vanhemmasta rakennuskannasta. Esimerkiksi Helsingin keskusta-alueella he ovat saneeranneet useita 1800–1900-luvun taitteen rakennuksia. Salonen mainitsee Kirkkonummella sijaitsevan, 1800-luvulla rakennetun Eerikinkartanon olleen erityisen mielenkiintoinen projekti.

– Saimme juuri kohteen julkisivuremontin valmiiksi. Lopputulos oli laadullisesti erittäin hyvä ja siitä tuli kiitosta tilaajalta. Noudatimme vanhoja korjaustapoja museoviraston valvonnassa ja ohjeistuksella.

Hankkeen aikana muun muassa uusittiin vanhan puukartanon hirsirakenteita ja kunnostettiin alkuperäisiä ikkunoita. Työväiheisiin voi tutustua yrityksen sosiaaliseen mediaan julkaisemien videoiden kautta.

Hyvä suunnittelu on avain menestykseen

Taloyhtiöillä on korjaushankkeissaan usein toistuva, yleinen huolenaihe: miten saada onnistunut lopputulos ilman paisuvia kustannuksia tai aikataulun venymistä?

Salonen korostaa töiden hyvän suunnittelun ja vaiheistamisen merkitystä hankkeen toteutuksen osalta. He tekevät suunnittelun aina yhdessä tilaajan kanssa.

– Pyrimme aiheuttamaan korjaustyöllä mahdollisimman vähän haittaa taloyhtiön suuntaan. Tiedotus on sinä tärkeässä roolissa ja se, että meillä on hyvät työmaasuunnitelmat.

Korjaushankkeen onnistumista edistää se, että tekijänä on kokenut urakoitsija, joka osaa ennakoida ja ratkaista työmaan tarpeet ja ongelmat etukäteen kokemuksen pohjalta. Kun kohde sijaitsee esimerkiksi tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä, työmaalogistiikka ja turvallisuus aiheuttavat omat haasteensa.

Menestys on kuitenkin monen tekijän summa. Salonen kehuu monissa hankkeissa olleen tilaajan puolesta mukana olevia valvoja ja rakennuttajakonsultteja. Hän kiittelee myös tilaajien kanssa tehtyä yhteistyötä.

– Hyvä lopputulos perustuu siihen, että yhteistyö toimii.

Vahvuutena tekninen osaaminen ja asiakaslähtöisyys

Vankan teknisen osaamisen lisäksi SRG-Urakoinnin vahvuus on asiakaslähtöinen asenne. Se näkyy tavassa, jolla hankkeista tiedotetaan asiakkaille, mutta myös asiallisessa käytöksessä työmailla.

– Ja tietysti pidämme aina kiinni sovitusta asiasta, Salonen toteaa.

Loppuvuosi ja alkukevät ovat tyypillisesti vilkkaita tarjouspyynti-

töjen osalta, kun taas kesä on aikaa korjaushankkeiden toteuttamiseen. Salonen kehottaa taloyhtiöitä lähettämään tarjouspyyntönsä mahdollisimman aikaisin, mutta myös sisällyttämään niihin mahdollisimman pitkän laskenta-ajan.

– Se on valitettavan yleistä, että laskenta-aika on todella lyhyt, viikosta kahteen keskiarvolla. Jos on laaja kokonaisuus, se on vähän haastavaa.

Kun taloyhtiö on jättänyt urakoitsijoille riittävästi laskenta-aikaa, se saa parempia tarjouksia. Salonen vinkkaa tämän vaikuttavan suoraan myös tarjottuun hintatasoon.



SRG-Urakointi Oy
Mittatie 20, 01260 VANTAA
puh. 040 350 1320
info@srgyhtiot.fi
www.srgyhtiot.fi