

Korjausrakentaja, jonka ammattitaitoon taloyhtiö voi luottaa

SRG-urakoinnilta hoituvat niin vaativat julkisivutyöt, pihakansiremontit kuin vahinkosaneerauksetkin. Rautainen korjausrakentamisen ammattilainen takaa sen, että taloyhtiön remontti valmistuu laadukkaasti ja sovitussa aikataulussa ja että budjetista pidetään kiinni.

Vuonna 2011 perustettu SRG-Urakointi Oy on keskittynyt korjausrakentamiseen, toiminta-alueenaan pääkaupunkiseutu. Taloyhtiöille he tekevät etenkin julkisivu- ja vesikattosaneerauksia sekä pihakansien korjauksia.

– Meiltä onnistuvat hyvin vaativatkin julkisivutyöt kaikilla materiaaleilla, samoin kuin parvekekorjaukset ja vesikattoremontit. Teemme myös rappaus-, maalaus- ja pinnoitustöitä sekä ikkunaremontteja, kertoo toimitusjohtaja **Iiro Salonen**.

SRG-Urakoinnin toiminta rakentuu asiakaslähtöisyyden, laadun ja kustannustehokkuuden varaan. Ne eivät ole yhtiölle pelkkää sanahelinää, vaan perustuvat vuosikymmenten monipuoliseen ja laaja-alaiseen kokemukseen.

Osaamista julkisivu- ja korjaustöistä laajalla skaalalla

Esimerkiksi kerrostalon julkisivussa voi olla monenlaisia ongelmia niin rakennuksen iästä kuin rakennusmateriaalistakin riippuen. Salonen nostaa esille etenkin rakenteiden lämmöneristävyys- ja kosteusongelmat, joiden skaala voi olla hänen mukaansa laaja.

Julkisivuremontin äärellä taloyhtiöt kääntyvätkin luonnollisesti asiantuntijoiden puoleen. Vaikka apuna olisikin ammattilaisia, remontin haluttu laajuus, menetelmä ja ajankohta voivat kuitenkin aiheuttaa päänvaivaa – päätökset kun tehdään viime kädessä yhtiökokouksessa.

Salonen toteaa yleisneuvona, ettei ainakaan julkisivurappaus- töitä pääsääntöisesti kannattaisi teettää talvitoinä, riskien ja lämmityskustannusten takia. Urakoitsijana hän ei kuitenkaan ryhdy rakennesuunnittelijaksi – suutari pysyköön lestissään. Urakoitsijan kokemuksesta on kuitenkin suuri hyöty hankkeessa kuin hankkeessa:

– Keskitymme tehtyjen suunnitelmien toteutukseen ja tuomme mahdolliset suunnitelmien muutostarpeet tai ongelmakohtat esille tilaajalle jos tarvetta on.

Luotetun toimijan aikataulut pitävät – ilman hutilointia

SRG-Urakoinnilla on tarvittut resurssit ja osaaminen, joilla myös laajamittaiset ja teknisesti haastavat julkisivu- ja muut korjaustyöt voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti.

Esimerkkinä suuren mittaluokan kohteesta Salonen mainitsee vasta valmistuneen Kansallisoppperan LVI-saneerauksen. Kyseessä oli yhtiön toimintahistorian suurin urakka, ja se hoidettiin vankalla laadulla – ja täsmälleen aikataulussa.

– Olimme mukana myös näyttämön saneerauksessa rakennusteknisten töiden osalta, hän lisää.

Oikea työasenne ja kyky pysyä aikatauluissa ovat asiakkaille ra-

hanarvoisia, sillä etenkin korjausrakentamisessa hankkeen venyminen voi paisuttaa budjettia tuntuvasti. Kun taloyhtiö ryhtyy mihin tahansa suureen korjaushankkeeseen, päällimmäisenä mielessä onkin yleensä aina sama asia:

– ”Milloin urakka valmistuu?”, naurahtaa Salonen ja jatkaa:

– Vastaus on, että aikataulussa.



SRG-URAKOINTI OY
Mittatie 20, 01260 VANTAA
puh. 040 350 1320
info@srgyhtiot.fi
www.srgyhtiot.fi